



**INNOVATION
LEADERSHIP**

POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA



WWW.STREFA.GDA.PL

TERENY INWESTYCYJNE PSSE

WOJEWÓDZTWO ZACHODNIOPOMORSKIE

Dostępne tereny inwestycyjne w ramach PSSE:

STARGARD> 390,22 ha

WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

Dostępne tereny inwestycyjne w ramach PSSE:

CZŁUCHÓW> 14,24 ha
GDAŃSK> 23,46 ha
KWIDZYN> 6,45 ha
LINIEWO> 15,88 ha
MALBORK> 10,41 ha
SZTUM> 2,66 ha
TCZEW> 6,14 ha
ŻARNOWIEC> 29,93 ha

WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

Dostępne tereny inwestycyjne w ramach PSSE:

BARCIN> 32,77 ha
BRODNICA> 8,48 ha
BYDGOSZCZ> 7,59 ha
GRUDZIĄDZ> 31,44 ha
LIPNO> 13,65 ha
ŁYSOMICE> 46,28 ha
NAKŁO NAD NOTECIĄ> 21,90 ha
SOLEC KUJAWSKI> 14,82 ha
ŚWIECIE> 3,94 ha
WŁOCŁAWEK> 15,39 ha

WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

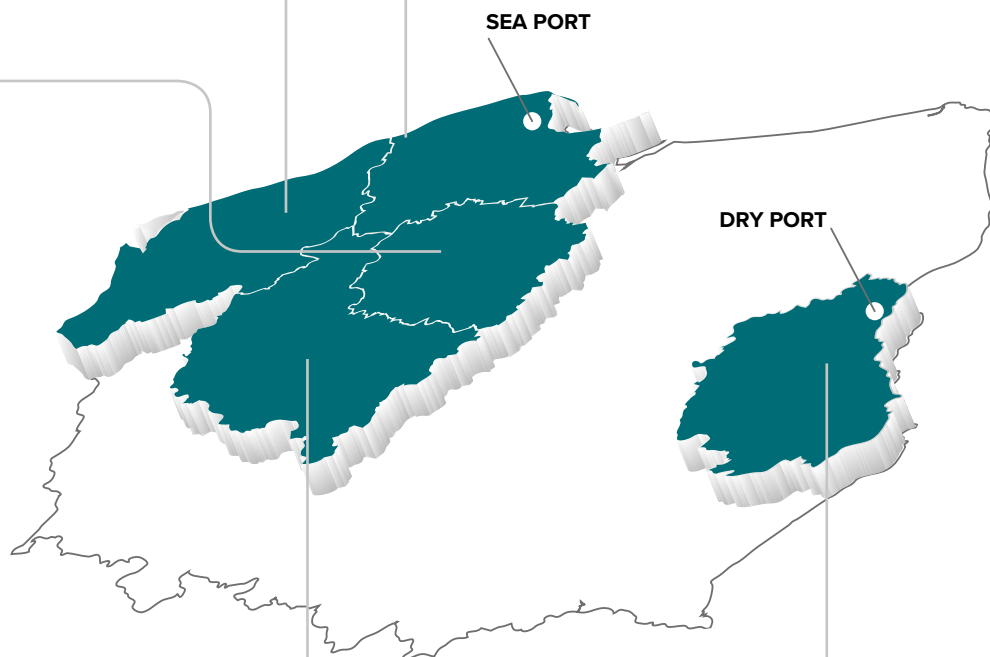
Dostępne tereny inwestycyjne w ramach PSSE:

PIŁA> 4,18 ha
CZARNKÓW> 5,95 ha

WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE

Dostępne tereny inwestycyjne w ramach PSSE:

BIAŁA PODLASKA> 94 ha



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

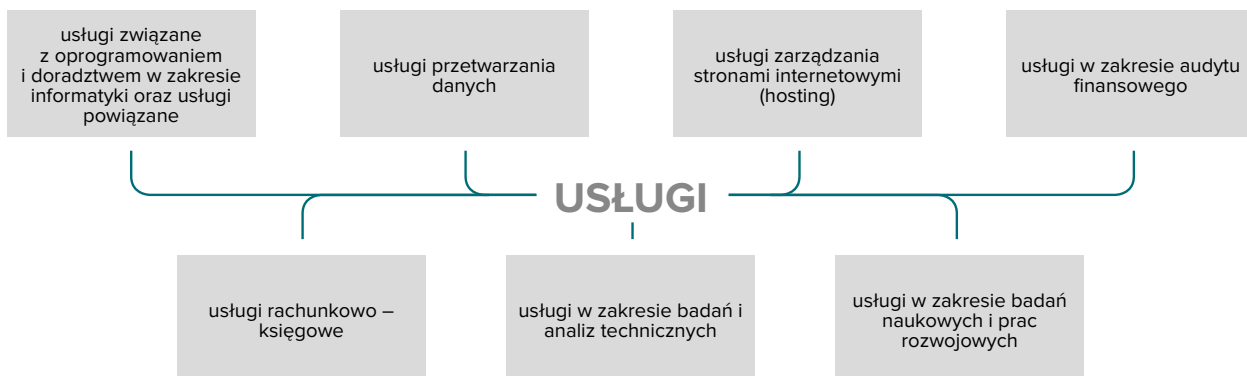
Specjalna strefa ekonomiczna to wydzielona część terytorium kraju, w której przedsiębiorcy mogą prowadzić działalność gospodarczą korzystając z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego (PIT lub CIT).

Warunkiem skorzystania z pomocy publicznej w specjalnej strefie ekonomicznej jest uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie. Zezwolenie określa przedmiot działalności gospodarczej oraz:

- deklarowane koszty kwalifikowane inwestycji,
- zatrudnienie określonej liczby nowych pracowników,
- termin zakończenia inwestycji

WARUNKI UZYSKANIA ZEZWOLENIA

Zezwolenie na prowadzenie działalności w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przyznawane jest głównie na **działalność produkcyjną**. Możliwe jest również ulokowanie w Strefie działalności usługowej, m.in. takiej jak:



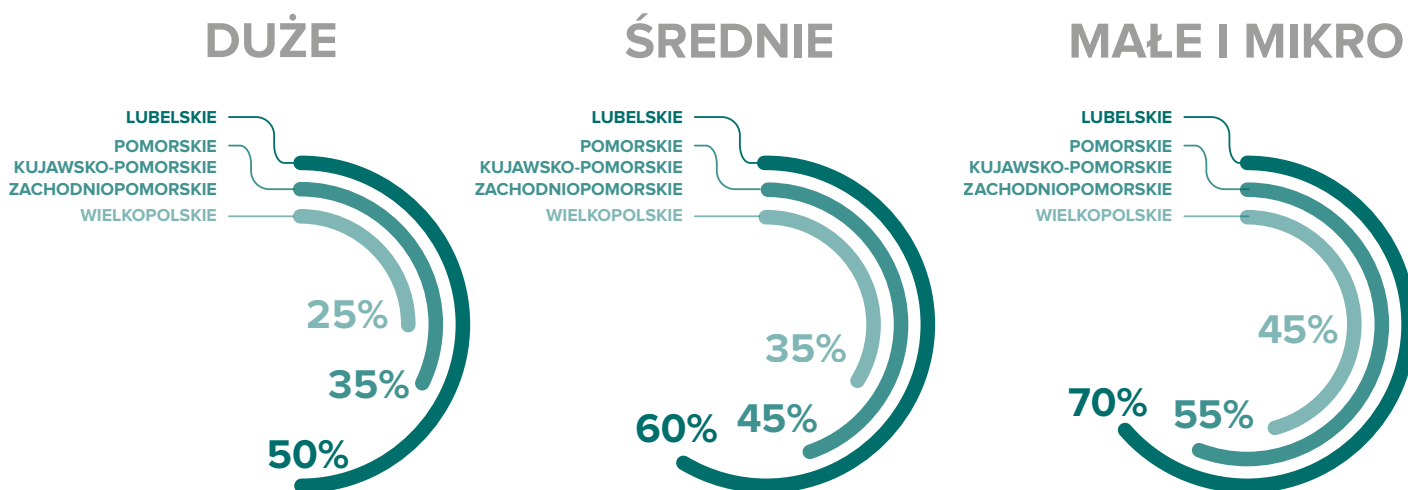
PROCEDURA UZYSKANIA ZEZWOLENIA



POMOC PUBLICZNA

ZWOLNIENIE Z PODATKU DOCHODOWEGO

Maksymalna wysokość zwolnienia z podatku dochodowego liczona jest jako procent wydatków kwalifikowanych inwestycji lub dwuletnich kosztów zatrudnienia nowych pracowników i zależy od jej lokalizacji oraz wielkości przedsiębiorstwa



WYDATKI KWALIFIKOWANE

WARTO PAMIĘTAĆ

W ramach jednego projektu inwestycyjnego przedsiębiorca może korzystać z różnych źródeł pomocy publicznej, nie tylko zwolnienia z podatku dochodowego, ale również m.in. z dotacji unijnych, grantów rządowych, dofinansowania tworzenia nowych miejsc pracy, zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Pomoc ta może być dowolnie łączona, należy jednak pamiętać, aby kumulacja tych środków nie doprowadziła do przekroczenia maksymalnej intensywności pomocy publicznej w danym województwie.

Za koszty kwalifikowane związane z nową inwestycją uznaje się:

- zakup gruntu lub prawa użytkowania wieczystego
- nabycie lub wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych pod warunkiem, że będą zaliczone do składników majątkowych
- rozbudowę lub modernizację istniejących środków trwałych
- nabycie wartości niematerialnych i prawnych związanych z transferem technologii (nabycie praw patentowych, licencji, know-how, nieopatentowanej wiedzy technicznej)
- koszty związane z najmem lub dzierżawą gruntów, budynków i budowli pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy trwa co najmniej 5 lat (duże przedsiębiorstwa) lub 3 lata (MŚ) od planowanego terminu zakończenia nowej inwestycji
- leasing finansowy aktywów innych niż grunty, budynki i budowle pod warunkiem zobowiązania do ich nabycia z dniem upływu okresu najmu lub dzierżawy

Za wydatki związane z tworzeniem nowych miejsc pracy uznaje się dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników (po wydaniu zezwolenia) w związku z realizacją inwestycji. Wydatki obejmują koszty pracy brutto pracowników powiększone o obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne. Ponadto nowo utworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres 5 lat (duże przedsiębiorstwa) lub 3 lat (MŚP).

MINIMALNA WARTOŚĆ INWESTYCJI w specjalnej strefie ekonomicznej wynosi do 100 tys. euro wg kursu ogłoszonego przez NBP z dnia udzielenia zezwolenia.

PROCEDURA UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ W POMORSKIEJ SPECJALNEJ STREFIE EKONOMICZNEJ



DLACZEGO POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA

Ponad 2200 ha terenów inwestycyjnych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych szlaków komunikacyjnych Europy Środkowo-Wschodniej

**2200
ha**

Atrakcyjne, uzbrojone grunty wraz z niezbędną infrastrukturą



Rozwój Polski Wschodniej



Możliwość skorzystania z kilku innych zachęt inwestycyjnych (np. zwolnienie z podatku od nieruchomości)



Kompleksowa obsługa podczas realizacji projektu inwestycyjnego oraz po jego uruchomieniu



Pomoc w znalezieniu wykwalifikowanych pracowników dzięki współpracy ze szkołami zawodowymi



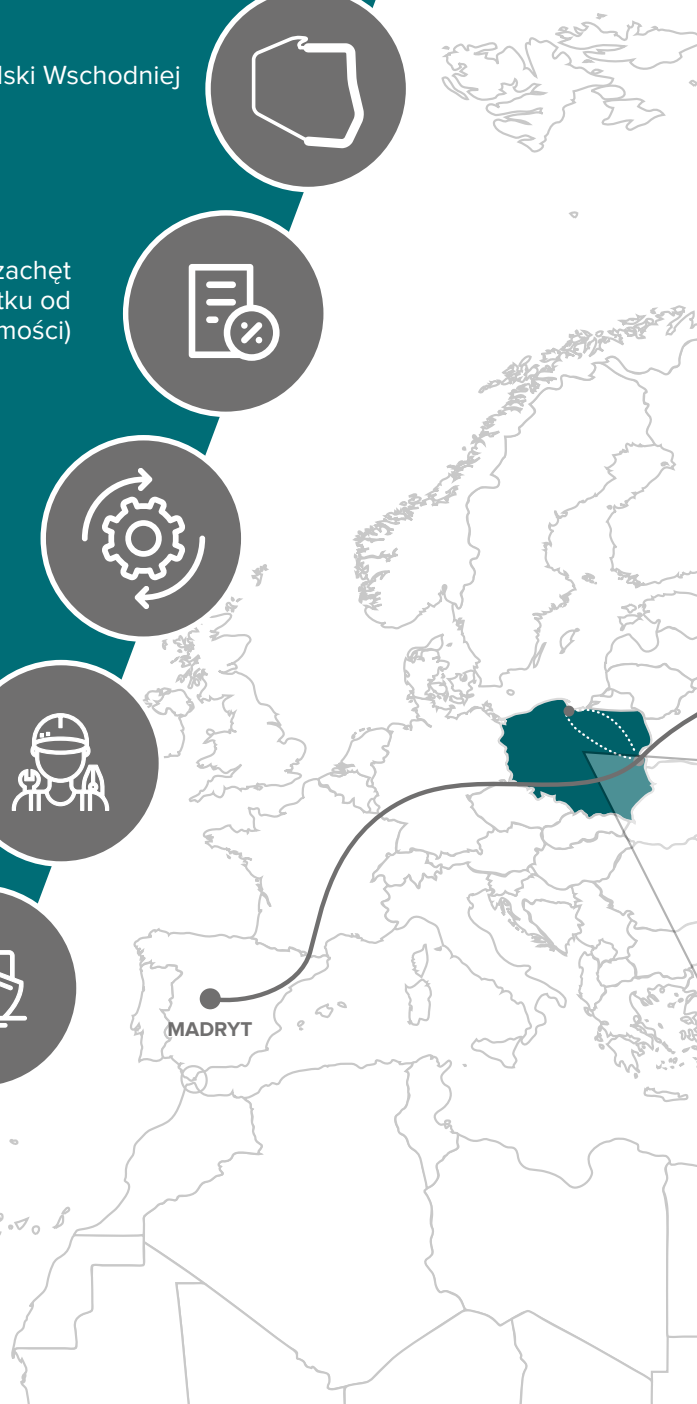
Bliskość portów morskich w Gdańsku, Gdyni i Szczecinie oraz międzynarodowych portów lotniczych



Współpraca z uczelniami wyższymi



MADRYT



ROZWÓJ POLSKI WSCHODNIEJ

Dzięki rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2016 r., które rozszerzyło działalność PSSE m.in. o województwo lubelskie, możliwa będzie budowa intermodalnego centrum logistycznego związanego w głównej mierze z eksportem polskich produktów do Chin. Powstanie ośrodka o potencjale eksportowym, to przede wszystkim realizacja jednego z założeń Planu na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju. Powodzenie tego przedsięwzięcia będzie miało pozytywny, wielopłaszczyznowy wymiar. Biała Podlaska może stać się centrum logistycznym Europy i hubem obsługującym wymianę handlową między Chinami a Europą Zachodnią. Uruchomienie projektu zmieni pozycję Polski na gospodarczej mapie Świata, a Polsce Wschodniej zapewni nowe miejsca pracy.

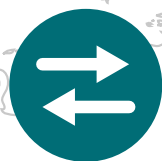
BIAŁA PODLASKA



PODSTREFA BIAŁA PODLASKA

POWIERZCHNIA DO ZAGOSPODAROWANIA

94,06ha



Logistyka
- suchy port
przeładunkowy



Transport kolejowy
i lotniczy



Autostrada A2
- część Europejskiej
Trasy E30

MOSKWA

SEA
PORT

WARSZAWA

DRY
PORT

YIWU

OFERTY INWESTYCYJNE

Lokalizacja: miasto Gdańsk (Wyspa Ostrów)

Całkowita powierzchnia: **23,33 ha**

Teren na Wyspie Ostrów z dostępem do nabrzeży, specjalistycznych urządzeń i infrastruktury wykorzystywanej do budowy i remontów jednostek pływających oraz produkcji wielkogabarytowych elementów transportowanych drogą wodną.

POWIERZCHNIA DO
ZAGOSPODAROWANIA: **20,3ha**

Lokalizacja:

gmina wiejska Człuchów

Całkowita powierzchnia: **15 ha**

Infrastruktura techniczna: **energia elektryczna, wodociąg**

POWIERZCHNIA DO
ZAGOSPODAROWANIA: **14,24ha**

Lokalizacja:

miasto Stargard

Całkowita powierzchnia: **586,25 ha**

Infrastruktura techniczna: **drogi, media, kolej**

POWIERZCHNIA DO
ZAGOSPODAROWANIA: **400ha**

możliwość powiększenia o dalsze 100 ha

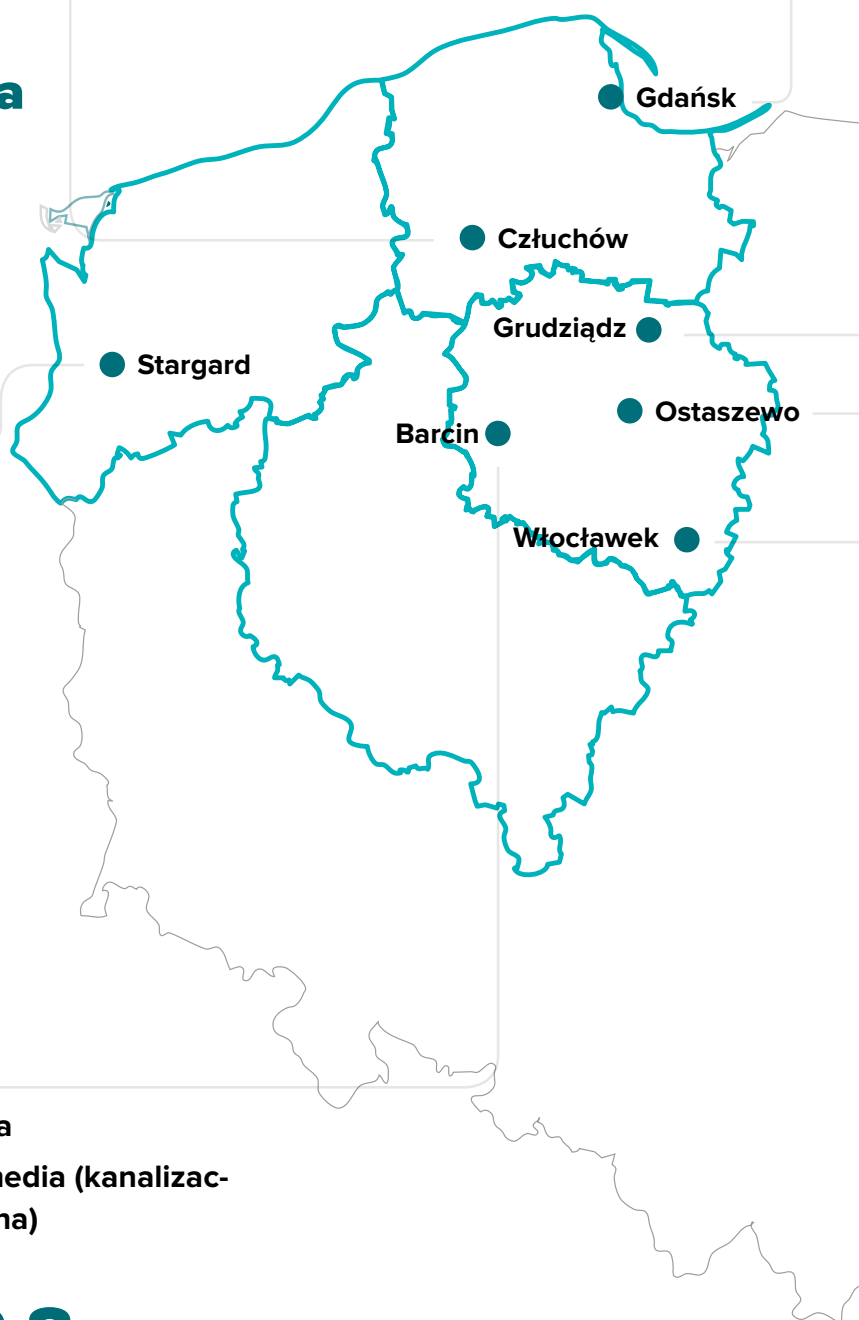
Lokalizacja:

miasto Barcin

Całkowita powierzchnia: **100,56 ha**

Infrastruktura techniczna: **drogi, media (kanalizacja, gaz ziemny, energia elektryczna)**

POWIERZCHNIA DO
ZAGOSPODAROWANIA: **32,8ha**



Lokalizacja:

miasto Grudziądz

Całkowita powierzchnia: **115,91 ha**

Infrastruktura techniczna: **drogi, media**
(wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny,
energia elektryczna)

POWIERZCHNIA DO
ZAGOSPODAROWANIA: **31,44ha**

Lokalizacja:

Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński

Całkowita powierzchnia: **177,61 ha**

Infrastruktura techniczna: : **drogi, media**

POWIERZCHNIA DO
ZAGOSPODAROWANIA: **46,28ha**

Lokalizacja:

gmina miasto Włocławek

Całkowita powierzchnia: **26,2156 ha**

Infrastruktura techniczna: **drogi, media**
(wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny,
energia elektryczna)

POWIERZCHNIA DO
ZAGOSPODAROWANIA: **15,39ha**

Biała Podlaska

Lokalizacja:

miasto Biała Podlaska

Całkowita powierzchnia: **94,06 ha**

Infrastruktura techniczna: : **drogi, media**

POWIERZCHNIA DO
ZAGOSPODAROWANIA: **94,06ha**

REALIZOWANE PROJEKTY UNIJNE

PROJEKT SPACE3AC FINANSOWANY Z PROGRAMU SCALE UP – START IN POLAND



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. realizuje projekt Space3ac Intermodal Transportation (w ramach 2.4.1 POIR pt. „Techniki satelitarne dla transportu intermodalnego”).

Space3ac Intermodal Transportation to jeden z najlepszych programów akceleracji, który otrzymał największą ilość punktów oraz najwyższe dofinansowanie w ramach pilotażowego programu Scale UP – Start in Poland.

Partnerami w projekcie są duże przedsiębiorstwa – spółki Skarbu Państwa i agencje rządowe działające w branży transportu intermodalnego, m.in. Zarząd Portu Morskiego w Gdyni S.A., Zarząd Portu Morskiego w Gdańsku S.A., Instytut Morski w Gdańsku, C. Hartwig Gdynia S.A.

BALTIC BLUE BIOTECHNOLOGY ALLIANCE



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. jest jednym z Partnerów Projektu „Baltic Blue Biotechnology Alliance” pn. GEOMAR Helmholtz Centre for Ocean Research Kiel, realizowanym w ramach Programu „Interreg Region Morza Bałtyckiego”. Liderem projektu jest Instytut Badawczy z Kilonii (Niemcy).

Celem projektu jest stworzenie kompleksowej oferty Regionu Morza Bałtyckiego w dziedzinie Błękitnej Biotechnologii oraz zwiększenie liczby przedsiębiorstw tej branży.

GDAŃSKI PARK NAUKOWO - TECHNOLOGICZNY IM. PROF. HILAREGO KOPROWSKIEGO



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o., oprócz atrakcyjnych terenów inwestycyjnych, oferuje powierzchnie biurowe, laboratoryjne oraz usługi w nowoczesnym ośrodku wspierającym rozwój przedsiębiorczości i nowoczesnych technologii.

**Gdański Park
Naukowo – Technologiczny**
ul. Trzy Lipy 3
80-172 Gdańsk

office@gpnt.pl
www.gpnt.pl



**Atrakcyjne powierzchnie biurowe
magazynowe i laboratoryjne**



Inkubator Technologiczny



Data Center



EduPark

Centrum Edukacji dla Dzieci i Młodzieży

EduLab

Laboratorium nauk ścisłych dla dzieci i młodzieży



Szkolenia – Konferencje – Seminaria



**Współpraca z instytucjami
naukowymi i akademickimi**



**Wsparcie start-upów, mikro,
małych i średnich przedsiębiorstw**



Punkt Informacyjno - Konsultacyjny



Centrum Konferencyjno - Szkoleniowe



Wirtualne Biuro , Co-work



Przedszkole

BAŁTYCKI PORT NOWYCH TECHNOLOGII



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. zrewitalizowała tereny dawnej Stoczni Gdynia S.A., na których powstał Bałtycki Port Nowych Technologii. BPN-T oferuje nowoczesną infrastrukturę oraz centrum biznesowe o powierzchni biurowej ponad 7 tysięcy m².



Nowoczesne powierzchnie biurowe



Salę Konferencyjno - Szkoleniową



Bliskość portu i nowoczesnych centrów logistycznych



Park Konstruktorów



Port i Terminal GCT



Tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej



Bałtycki Port Nowych Technologii

ul. Czechosłowacka 3

81-969 Gdynia

tel: 58 739 64 20

tel: 58 781 29 66

bpnt@strefa.gda.pl



FUNDACJA CENTRUM TECHNOLOGII MORSKICH



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. rozszerzając obszar działalności Spółki o nowoczesne technologie morskie, powołała Fundację Centrum Technologii Morskich.

Głównym celem działalności nowo powstałej organizacji jest wspieranie aktywności badawczo-rozwojowej, która wpisuje się w zakres 20 Krajowej Inteligentnej Specjalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem: innowacyjnych technologii morskich w zakresie specjalistycznych jednostek pływających, konstrukcji morskich i przybrzeżnych oraz logistyki opartej o transport morski i śródlądowy.



Wsparcie transferu technologii



Nowoczesne technologie morskie



Finansowanie technologii z funduszy UE



Pozyskiwanie krajowych środków publicznych



Możliwość komercjalizacji projektów i utworzenia start-upów



Fundacja Centrum Technologii Morskich

ul. Czechosłowacka 3
81-969 Gdynia

Tel. 605 213 443

e-mail: m.krzesinski@strefa.gda.pl



PSSE MEDIA OPERATOR



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. angażując się w program wsparcia przemysłu stoczniowego przejęła od Stoczni Gdańsk 23 ha terenu znajdującego się na Wyspie Ostrów. Celem zagospodarowania tego obszaru jest ponowne ożywienie gdańskiego ośrodka przemysłowego i wykorzystanie jego możliwości rozwojowych.

PSSE Media Operator Sp. z o. o. w imieniu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o. o. zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami na Wyspie Ostrów oraz dawnych terenach Stoczni Gdańskiej. Firma wraz z wykwalifikowaną i doświadczoną załogą prowadzi działalność w zakresie sprzedaży i dystrybucji mediów.



Wykwalifikowana i doświadczona załoga



Obsługa elektroenergetyczna instalacji i sieci



Wykonania i remonty instalacji elektrycznych



Całodobowe 7 dniowe pogotowie energetyczne i gazowe



Obsługa serwisowa urządzeń wytwórczych



Remonty armatury przemysłowej



PSSE Media Operator Sp. z o.o.
ul. Na Ostrowiu 15/20
80-873 Gdańsk

SZKOLNICTWO ZAWODOWE

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. wspiera szkolnictwo zawodowe, poprzez wzmacnianie współpracy między szkołami i uczelniami a pracodawcami w celu lepszego dopasowania kształcenia do realnych potrzeb rynku. Zadaniem Strefy w tej dziedzinie jest promowanie kształcenia dualnego, w którym przedmioty teoretyczne są nauczane w szkole, a praktyczna nauka zawodu odbywa się w zakładach pracy, pod okiem doświadczonych fachowców. Wspieramy naszych przedsiębiorców w zakładaniu klas patronackich, organizowaniu staży i praktyk zawodowych dla uczniów i studentów.

Korzyści dla pracodawców wynikające ze współpracy z PSSE i szkołami:

- gwarancja stałego dopływu wykwalifikowanych pracowników
- wsparcie organizacyjne w nawiązywaniu kontaktów ze szkołami
- kształcenie nowych pracowników w sposób zgodny z zapotrzebowaniem firmy
- redukcja kosztów związanych z rekrutacją i szkoleniem nowych pracowników
- budowanie dobrego wizerunku firmy
- możliwość wpływania na realizację praktyk i egzaminów zawodowych w szkole



Promocja nauki zawodu wśród młodzieży i kreowanie dobrego wizerunku szkolnictwa zawodowego



Analiza zapotrzebowania kadrowego przedsiębiorstw



Podnoszenie poziomu praktycznej nauki zawodu, w tym praktyk zawodowych



Popularyzowanie zawodów niezbędnych na lokalnym rynku pracy



Doskonalenie umiejętności nauczycieli przedmiotów zawodowych



Tworzenie klas patronackich, organizację staży i praktyk zawodowych



Wspieranie polityki oświatowej Państwa w zakresie szkolnictwa zawodowego



Informowanie o trendach społecznych, gospodarczych i technologicznych



Wspieranie doradztwa edukacyjno-zawodowego

OD UCZNIĄ DO PRACOWNIKA - PRAKTYKI I STAŻE DROGĄ DO KARIERY

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna jest partnerem projektu dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego - "Od ucznia do pracownika - praktyki i staże drogą do kariery".

Projekt ma na celu podniesienie poziomu wiedzy praktycznej 150 uczniów szkół zawodowych i techników z terenu miasta Torunia poprzez udział w stażach i praktykach organizowanych u pracodawców z terenu województwa kujawsko-pomorskiego oraz podniesienie kompetencji ich opiekunów. Dzięki temu projektowi uczniowie w czasie wolnym od zajęć szkolnych będą mieli okazję odbyć miesięczną praktykę lub staż poznając naturalne środowisko pracy.



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. dołączyła do elitarnego klubu Gazel Biznesu - grona najdynamiczniej rozwijających się firm.



Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. znalazła się wśród najlepszych stref ekonomicznych w rankingu "fDi Intelligence Global Free Zones of the Year 2016". Financial Times docenił Pomorską SSE za wkład w pracę nad projektem Nowego Jedwabnego Szlaku, w tym za działania mające na celu rozbudowę infrastruktury w Białej Podlaskiej i Polsce Wschodniej.

Dostrzeżono również działalność zarządzanego przez Strefę Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, który oferuje nowoczesną infrastrukturę oraz kompleksowe usługi na wszystkich etapach wspierania przedsiębiorczości, w tym na etapie badań i rozwoju.

POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.

UL. WŁADYSŁAWA IV 9, 81-703 SOPOT

TEL.: 58 555 97 10

E-MAIL: INVEST@STREFA.GDA.PL

WWW.STREFA.GDA.PL